



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Unità di missione strategica  
Soprintendenza per i beni e le attività culturali  
Ufficio beni architettonici**

Via San Marco n. 27 – 38122 Trento

T +39 0461 496680

F +39 0461 496659

pec [umst.soprintendenza@pec.provincia.tn.it](mailto:umst.soprintendenza@pec.provincia.tn.it)

@ [uff.tutelaconservazione@provincia.tn.it](mailto:uff.tutelaconservazione@provincia.tn.it)

**Informativa sui dati pubblicati sul WebGIS trasversale  
e inerenti beni architettonici e altri immobili soggetti a disposizioni di tutela  
ai sensi del D.Lgs. 42/2004 nel territorio della Provincia autonoma di Trento**

Si forniscono di seguito alcune informazioni generali sui dati relativi ai beni architettonici e agli immobili tutelati resi disponibili attraverso la piattaforma geocartografica provinciale, con specifico riferimento alle disposizioni di tutela previste dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, nonché all'aggiornamento e alla titolarità dei dati in questione.

1. **'Beni architettonici'**: il livello contiene i dati di localizzazione fisica, mediante punto georeferenziato, relativi a:
  - beni architettonici accertati o dichiarati di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 o dell'art. 13 del D.Lgs. 42/2004 (con annotazione di vincolo nei registri immobiliari);
  - beni architettonici sottoposti a vincolo diretto ai sensi della legislazione previgente al D.Lgs. 42/2004 (L. 1 giugno 1939, n. 1089 *Tutela delle cose d'interesse artistico e storico*; D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 *Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali*; con annotazione di vincolo nei registri immobiliari);
  - cose immobili notificate ai sensi della L. 20 giugno 1909, n. 364 *Norme per l'inalienabilità delle antichità e delle belle arti* (senza annotazione di vincolo nei registri immobiliari), ma comunque soggette alle disposizioni di tutela fino alla conclusione del procedimento di verifica dell'interesse culturale per effetto del combinato disposto degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 per i beni di proprietà pubblica o assimilata, o fino alla conclusione del procedimento di dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 42/2004 per i beni appartenenti a soggetti diversi (ad es. privati);
  - altri immobili di proprietà pubblica o assimilata, al momento sprovvisti di annotazione di vincolo nei registri immobiliari, che nel tempo siano stati oggetto di valutazioni da parte degli uffici di tutela; restano soggetti alle disposizioni di tutela ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004, in attesa di essere sottoposti al procedimento di verifica dell'interesse culturale, che potrà comportare la conferma del carattere di culturalità e la conseguente successiva annotazione del provvedimento, oppure l'accertamento dell'assenza dei requisiti di interesse.

(*Vincolo puntuale manufatto e sito Z320\_N*)

Interesse culturale = DICHIARATO DI INTERESSE

Interesse culturale = PRESENZA INTERESSE L. 364

(*Singolo elemento storico culturale – non vincolato Z318\_N*)

Interesse culturale = RICONOSCIMENTO INTERESSE

2. **‘Vincoli diretti dei beni architettonici e beni architettonici riconosciuti di interesse culturale’**: il livello contiene la rappresentazione areale mediante poligoni delle particelle catastali dei beni architettonici riconosciuti/dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004, o soggetti a vincolo diretto a norma della L. 1089/1939 o del D.Lgs. 490/1999, o notificati ai sensi della L. 364/1909 e degli altri immobili soggetti a disposizioni di tutela e in attesa di verifica dell’interesse culturale.

*(Vincolo diretto manufatti e siti Z301\_P)*

Tipo vincolo = DICHIARAZIONE INTERESSE CULTURALE

Tipo vincolo = PRESENZA INTERESSE L. 364

*(Elemento storico culturale – non vincolato poligonale Z327\_P)*

Tipo vincolo = RICONOSCIMENTO ESPLICITO

Tipo vincolo = RICONOSCIMENTO IMPLICITO

3. **‘Vincoli indiretti beni architettonici’**: il livello contiene la rappresentazione areale mediante poligoni delle particelle catastali degli immobili sottoposti a tutela indiretta ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. 42/2004 e legislazione previgente.

*(Vincolo indiretto manufatti e siti Z302\_P)*

Tipo vincolo = INDIVIDUAZIONE AREA DI RISPETTO

Tipo vincolo = MODIFICA AREA DI RISPETTO

4. **‘Stato lavori di georeferenziazione’**: la mappa mostra lo stato attuale dei lavori di georeferenziazione areale, ovvero dei due livelli riguardanti i ‘Vincoli diretti beni architettonici e beni architettonici riconosciuti di interesse culturale’ e ‘Vincoli indiretti beni architettonici’. Si fa presente che gli stessi coprono solo parzialmente il territorio provinciale, in quanto l’attività di verifica e progressiva pubblicazione dei dati sulla piattaforma è tuttora in corso di svolgimento. Si consiglia quindi di verificare sulla mappa se il comune di interesse sia già stato coperto dalla rappresentazione degli areali di vincolo.

#### *Categorie di immobili NON RICOMPRESSE nel WebGIS trasversale*

Oltre alle fattispecie di tutela dettagliate ai punti precedenti e rappresentate all’interno del WebGIS trasversale, sussistono altre categorie di immobili che pur non essendo evidenziate nel WGT sono di per sé soggette a specifiche disposizioni di tutela ex lege, indipendentemente da una loro individuazione espressa:

- cose immobili di proprietà pubblica, ecclesiastica o di persone giuridiche private senza fini di lucro che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre settanta anni: ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 sono sottoposte alle disposizioni di tutela fino a quando non sia stata effettuata la verifica della sussistenza dei requisiti di interesse;
- affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli e altri ornamenti di edifici, esposti o non alla pubblica vista (art. 11 del D.Lgs. 42/2004): ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. 42/2004, ne è vietato il distacco senza la preventiva autorizzazione del Soprintendente;
- eventuali beni di natura archeologica presenti nel sottosuolo, riguardi ai quali valgono in ogni caso le prescrizioni dell’art. 28 c. 4 e dell’art. 90 del D.Lgs. 42/2004 rispettivamente in materia di saggi archeologici preventivi e di scoperte fortuite;
- forti, fortificazioni permanenti, altri edifici e manufatti militari, fortificazioni campali, trincee, gallerie, camminamenti, strade e sentieri militari, cippi, monumenti, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni e tabernacoli, costituenti vestigia della Prima guerra mondiale: ai sensi dell’art. 1 c. 5 della L. 7 marzo 2001, n. 78 *Tutela del patrimonio storico della Prima guerra mondiale*, ne è vietata l’alterazione delle caratteristiche materiali e storiche; ai sensi dell’art. 2 c. 3 della richiamata L. 78/2001, per ogni intervento di manutenzione, restauro, gestione e

valorizzazione deve essere data comunicazione alla Soprintendenza, corredata del progetto esecutivo e dell'atto di assenso del titolare del bene, con anticipo di almeno due mesi sull'inizio delle opere; ai sensi dell'art. 50 c. 2 del D.Lgs. 42/2004 sono inoltre vietati, senza l'autorizzazione del Soprintendente, il distacco di stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli e la rimozione di cippi e monumenti costituenti vestigia della Prima guerra mondiale.

Si precisa inoltre che, al momento, non sono rappresentati nel WebGIS trasversale i vincoli di beni ambientali e paesaggistici ai sensi della legge 11 giugno 1922, n. 778 *Per la tutela delle bellezze naturali e degli immobili di particolare interesse storico*, nonché della legge 29 giugno 1939, n. 1497 *Protezione delle bellezze naturali*. In questo caso la sussistenza di un vincolo potrà comunque essere accertata dall'utente attraverso la consultazione del Libro fondiario, e in particolare degli eventuali aggravii iscritti alla sezione C.

#### *Aggiornamento dei dati*

- I dati relativi a beni architettonici e ad altri immobili soggetti a tutela resi disponibili sulla piattaforma geocartografica provinciale hanno valore meramente informativo, non esaustivo e non probatorio, sono aggiornati alla data di scaricamento e sono comunque soggetti a variazioni e aggiornamenti continui. Pertanto, qualora l'utente necessiti di acquisire evidenza certa e in tempo reale della situazione vincolistica di un immobile, si consiglia di contattare la Soprintendenza per i beni culturali, utilizzando i recapiti di seguito indicati.
- Non sono ancora consultabili attraverso la piattaforma geocartografica provinciale i dati relativi ai vincoli archeologici, mentre sono in corso di implementazione i dati dei vincoli limitati a singoli affreschi presenti sulle facciate degli edifici. Si fa presente a tale proposito che la sussistenza di un eventuale vincolo potrà comunque essere accertata dall'utente attraverso la consultazione del Libro fondiario, e in particolare degli eventuali aggravii iscritti alla sezione C.
- In ogni caso la Soprintendenza si riserva di rilasciare periodicamente e senza obbligo di preavviso gli opportuni aggiornamenti dei dati pubblicati attraverso la piattaforma provinciale.
- Nel caso in cui la scheda anagrafica del bene recasse selezionato il campo 'Scheda sospesa', la scheda stessa è da intendersi in corso di controllo e perfezionamento del contenuto di merito anagrafico e/o vincolistico. Anche in tale circostanza, il provvedimento di vincolo mantiene la sua efficacia giuridica. Si consiglia comunque di interpellare la Soprintendenza per una verifica dei dati.

#### *Contatti*

Per qualsiasi altra informazione e chiarimento è possibile fare riferimento alla Soprintendenza per i beni culturali della Provincia autonoma di Trento.